

nester
daar ben je thuis

Beeklaan Roggel | Levensloopbestendige woningen - Verhuurinformatie



Verhuurinformatie
Beeklaan Roggel
Levensloopbestendige woningen

Over de Beeklaan

Wonen in de dorpskern van Roggel, met diverse voorzieningen dichtbij. Hier realiseert Nester 10 levensloopbestendige woningen. Omgeven door het groen en grenzend aan de beek. Deze heerlijke plek wordt misschien wel jouw toekomstige nieuwe thuis.

Levensloopbestendige woningen

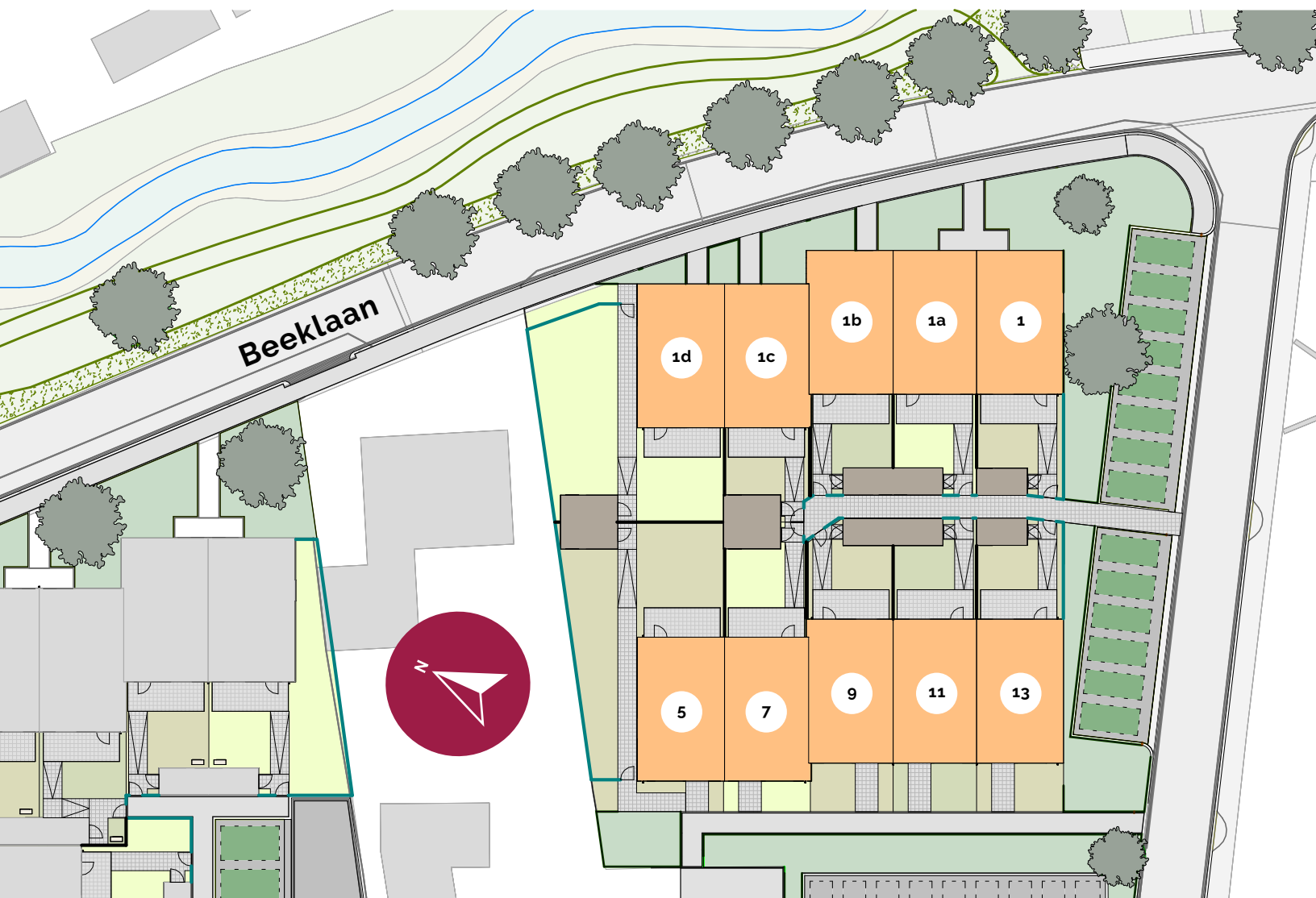
Je woont in een toekomstbestendige woning die is ingericht met een badkamer en slaapkamer op de begane grond. Een tweede slaapkamer bereik je via de eerste verdieping. Elke woning is voorzien van een achtertuin met terras en berging. Via een achterpad kom je makkelijk tot je achtertuin met de fiets. De woningen zijn duurzaam gebouwd met een A+++-energielabel.

Voor wie?

Deze woningen zijn specifiek voor senioren. Je kunt erop reageren via www.thuisinlimburg.nl met een passend inkomen en vanaf 55 jaar. We wijzen de woningen toe op inschrijfdur. Nester-huurders die wonen in gemeente Leudal krijgen voorrang.

Parkeren

Je kunt in de buurt parkeren. In het openbare gebied worden extra parkeervakken aangelegd.



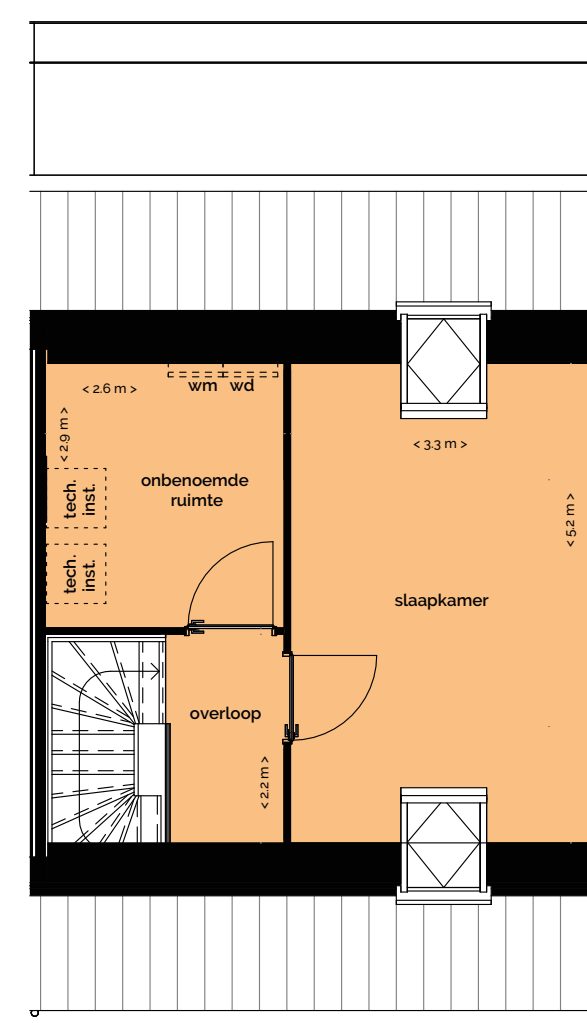
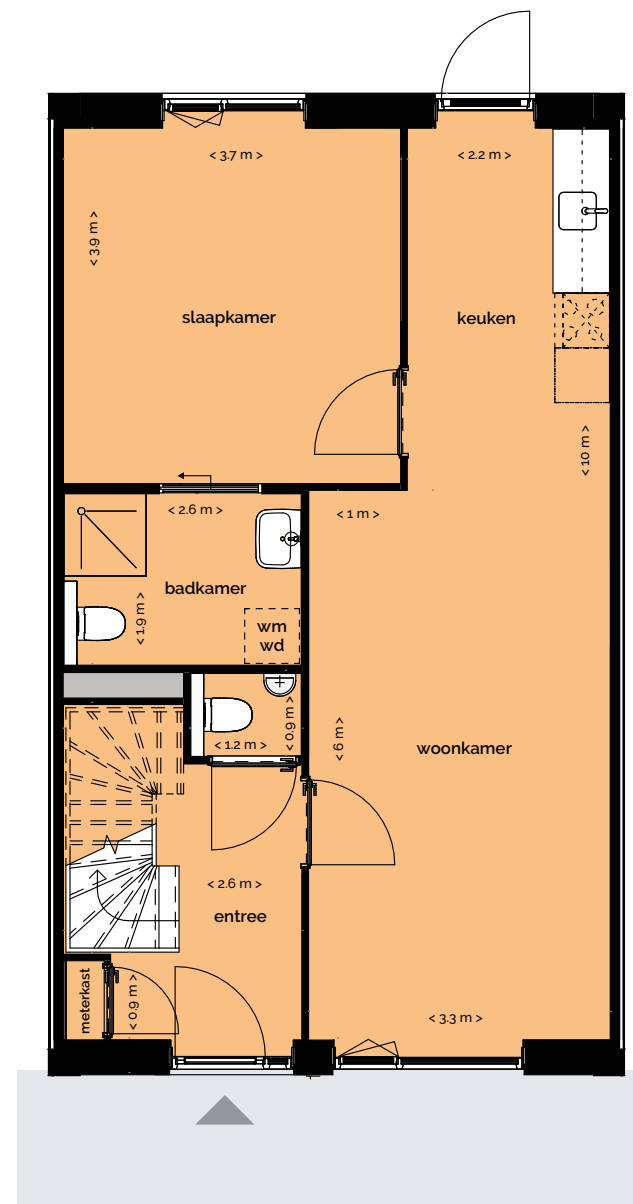
Levensloopbestendige woningen

Elke woning heeft:

- circa 89 m² woonruimte
- 2 slaapkamers, waarvan 1 op de begane grond
- woonkamer met open keuken
- keuken zonder apparatuur
- toiletruimte met fonteintje
- badkamer met tweede toilet, vlakke douchevloer en schuifdeur naar de slaapkamer
- compacte achtertuin met terras
- berging in de achtertuin (circa 5,5 m²)

Elke woning heeft dezelfde indeling, alleen de oriëntatie verschilt en bij sommige woningen is de plattegrond gespiegeld. De afmetingen en indeling van voor- en achtertuin verschillen per woning. Zie daarvoor de situatietekening op pagina 2.

De hoekwoningen hebben op de begane grond en eerste verdieping een extra raam in de zijgevel, dit staat niet op de tekening.



Afwerking van de woningen

- Plinten worden niet aangebracht. De huurder kan deze naar wens zelf plaatsen.
- Behangklaar: na het wegwerken van kleine oneffenheden zijn de wanden klaar om te behangen. De wanden zijn niet afgewerkt om direct te schilderen.

Ruimte	Vloeren	Wanden	Plafond	Diverse
Woonkamer	dekvloer	behangklaar	sputstructuur, kleur: wit	vloerverwarming
Keuken	dekvloer	wandtegels 20x25 cm Staand kleur: wit tot 1,50 m. daarboven behangklaar	sputstructuur, kleur: wit	perilex-aansluiting voor kooktoestel kleur: zie pagina 5 vloerverwarming
Slaapkamers	dekvloer	behangklaar	sputstructuur, kleur: wit	vloerverwarming
Toiletruimte	vloertegels, afmeting 30x30 cm kleur: licht antraciet	wandtegels, 20x25 cm staand kleur: wit tot 1,50 m. boven het tegelwerk: sputstructuur, wit	sputstructuur, kleur: wit	toilet (hangend) fonteintje
Badkamer	vloertegels, afmeting 30x30 cm kleur: licht antraciet	wandtegels, afmeting 20x25 cm staand kleur: wit tegelwerk tot plafond	sputstructuur, kleur: wit	2 ^e toilet (hangend), wastafel, vlakke douchevloer, planchet en spiegel kleur: zie pagina 5 vloerverwarming, handdoekradiator aansluiting voor wasmachine en droger
Entree / Gang	dekvloer	behangklaar	sputstructuur, kleur: wit	vloerverwarming
Buitenberging	beton	hout	hout	verlichtingsarmatuur aan zijde brandgang
Berging / Techniekruiimte	dekvloer	behangklaar	sputstructuur, kleur: wit	opstelplaats voor mechanische ventilatie en warmtepomp extra aansluiting voor de wasmachine en droger op de eerste verdieping
Meterkast	dekvloer	-	-	groepenkast + elektrameter (3 fasen, 3 x 25A) watermeter signaalovernamepunt voor: CAI, telefoon en glasvezel

Reageren op een woning

Interesse in een woning?

Je kunt via Thuis in Limburg: www.thuisinlimburg.nl. Als de advertentie gesloten is, worden de eerste kandidaten uitgenodigd voor een bezichtiging.

Voor wie?

Minimale leeftijd om te reageren is 55 jaar. Je leeftijd en inkomen bepaalt op welke woning je kunt reageren. Ben je zelf geen 55 jaar, maar je partner wel? Dan kun je toch reageren.

Mogelijk voorrang

Wij wijzen de woningen toe op inschrijfduur. Huurders van Nester die wonen in de gemeente Leudal krijgen voorrang.



Veelgestelde vragen

Kan ik zelf voorkeur voor een specifieke woning doorgeven?

Ja, de persoon die het hoogste eindigt, kan als eerste de voorkeur voor een specifiek huisnummer geven.

Heb ik een keuze in de kleur van mijn keuken of badkamer?

Nee, deze keuze is al in een vroege fase gemaakt.

Wanneer worden de woningen aan de Beeklaan opgeleverd?

Naar verwachting krijgen de bewoners in het eerste kwartaal van 2027 de sleutel.

Hoe ziet mijn keuken eruit?

Dit is de opstelling van de keuken en badkamer. Let op: je keukenapparatuur moet je zelf aanschaffen.



Heb je nog andere vragen?

Neem contact met ons op via wonen@nester.nl of 077 – 476 77 77.

Aan de informatie in deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend. De getoonde beelden zijn impressies. Getoonde afmetingen zijn bij benadering.



Gegevens van Nester

Telefoonnummer

077 - 476 77 77

E-mailadres

wonen@nester.nl

Website

www.nester.nl

Bezoekadres

Pastoor Vranckenlaan 4
5953 CP Reuver