

# 1.

### U wilt uw huur **opzeggen**

Ga naar [www.nester.nl](http://www.nester.nl) en vul het formulier in. **LET OP:** de opzegtermijn is **minimaal 1 maand**. Je kunt op elke dag van de maand opzeggen. *Voorbeeld:* je zegt de huur op 5 augustus op. Dan loopt je huur tot en met 5 september.

*Weet je al eerder dat je gaat verhuizen? Zeg je huur alvast op. Dan kunnen wij al een nieuwe huurder zoeken. Waarom is dat handig? Wil je bijvoorbeeld je laminaatvloer of rolluiken laten overnemen? Hoe sneller wij een nieuwe huurder vinden, hoe eerder je weet of de nieuwe huurder dit wil overnemen.*

## TIP



# 2.

### Contact met de woonmakelaar

Onze woonmakelaar neemt contact met je op om een vooropname, bezichtiging en eindopname in te plannen. Wij gaan gelijk een nieuwe huurder zoeken.

## TIP

*Lees alvast hoe je de woning moet opleveren. Dit vind je in de huuropzeggingsbrief.*

# 3.

### Vooropname in je woning

We lopen dan samen door de woning en bekijken wat je nog moet doen voor de oplevering van de woning. Je krijgt na de vooropname een overzicht van eventuele werkzaamheden die je nog moet doen. Dit noemen wij een inspectierapport.

*Heb je zaken die je ter overname wilt aanbieden aan de nieuwe huurder? Maak alvast een lijstje.*

## TIP



# 4.

### Bezichtiging

We plannen een bezichtiging. Dit kan een groepsbezichtiging of een individuele bezichtiging zijn. De woonmakelaar bespreekt dit met je. Deze afspraak duurt **30 tot 45 minuten**.

# 5.

### Nieuwe huurder **bekend**

De woonmakelaar laat je weten wie de nieuwe huurder is. Heb je zaken ter overname? Dan geven wij de nieuwe huurder je contactgegevens. Je kunt dit samen overleggen. Nester staat hier buiten.

*Neemt de nieuwe huurder je zaken over? Dan teken je samen het overnameformulier. Dit krijg je bij het inspectierapport van de vooropname.*

*Wil de nieuwe huurder je zaken niet overnemen? Dan moet je deze zelf verwijderen. Dit vind je terug in het inspectierapport van de vooropname.*



# 6.

### Eindopname

Op de laatste huurdag lopen we samen door de woning. We kijken met je of alle werkzaamheden zijn gedaan. We noteren de meterstanden en nemen de sleutels in.

# 7.

### Eindafrekening

Je ontvangt bij het einde van je huurovereenkomst geen eindafrekening, mits er nog kosten openstaan of terugbetaald moeten worden.

Als de huur automatisch geïncasseerd wordt, betaal je de volledige maandhuur maar ontvangt je de teveel betaalde huur terug als je bijv. de huur zegt met een einddatum op de 25e van de maand.

## LAATSTE TIPS

*Bij een verhuizing moet je aan veel zaken denken. Regel op tijd:*

- opzeggen of omzetten van abonnementen. Zoals energie, water en internet.
- wijzigen van je verzekeringen.
- doorgeven van je nieuwe adres bij bijvoorbeeld instanties en webwinkels.
- je huurtoeslag bij de Belastingdienst