



Algemene Voorwaarden

- Voordat de huurder werkzaamheden mag ondernemen heeft de huurder de wijziging aangevraagd en is er goedkeuring verleend voor de uitvoering van deze wijziging.
- Veranderingen zijn op juiste wijze aangebracht met deugdelijke materialen, en voldoen aan de kwaliteitseisen van Nester, gemeente, de nutsbedrijven en de brandweer.
- Wijzigingen aan gas en elektra mogen niet door de huurder zelf of in opdracht van de huurder worden uitgevoerd.
- Bij zelf uitgevoerde klussen zijn voorkomende kosten en risico's, zowel financieel als bouwkundig voor de huurder, ook het onderhoud en het verhelpen van gebreken aan de verandering of toevoeging.
- De wijziging mag geen overlast of hinder veroorzaken voor burens/omwonenden.
- Het onderhoud van een door Nester overgenomen verandering aan de woning gebeurt op het kwaliteitsniveau van Nester.
- Wanneer bij het verlaten van de woning de aangebrachte veranderingen niet voldoen aan de kwaliteitseisen, moet de verandering teruggebracht worden in de oorspronkelijke staat.
- Als de vertrekkende huurder de aanpassingen niet of niet voldoende heeft hersteld, dan gebeurt dat door Nester op kosten van de vertrekkende huurder.
- Een opvolgende huurder kan niet worden verplicht om een door vertrekkende huurder aangebrachte voorziening over te nemen en/of hiervoor een overnamesom te betalen.
- De huurder kan de woningaanpassing ongedaan maken. Men is dan wel verplicht de woning in de originele staat terug te brengen.
- Nester verstrekt geen vergoedingen, tenzij anders is overeengekomen.
- Als onderhoud aan uw woning moet worden uitgevoerd waarvoor het nodig is dat de aangebrachte voorziening wordt weggehaald dan moet de huurder daar zelf voor zorgen. De aangebrachte voorziening mag voor Nester geen belemmering vormen.
- Alle zelf aangebrachte voorzieningen moeten door de huurder zelf worden verzekerd, dit moet gebeuren bij uw inboedelverzekering middels ophoging bedrag huurdersbelang.

Wanneer u een Zelf Klussen-aanvraag indient bij Nester gaat u akkoord met bovenstaande algemene voorwaarden.