

A

Aanbouw (bijbouw)

| | | | |
|--|----------|--|----------|
| Onderhoud en reparaties aan de eigen aanbouw (eigendom huurder). | | | X |
| Onderhoud en reparaties aan de aanbouw die eigendom is van Nester. | X | | |

Aanrecht

| | | | |
|--|----------|----------|----------|
| Onderhoud en reparatie aan aanrechtblok, aanrechtblad en keukenkastjes na slijtage bij normaal gebruik. | X | | |
| Onderhoud en reparatie aan door huurder zelf aangebrachte keukenelementen | | | X |
| Onderhoud en reparatie aan door huurder bijgekochte keukenelementen bij plaatsing nieuwe keuken door Nester. | | X | |
| Bijstellen scharnieren en sluitingen van keukenkastdeuren en repareren keukenlades. | | X | |
| Vervangen gootsteenstop en -ketting. | | X | |

Afvoer (en sifon)

| | | | |
|--|----------|----------|----------|
| Onderhoud en reparatie aan afvoeren van bijvoorbeeld wastafel, douche, gootsteen en wasmachine. | X | | |
| Schoonhouden/reinigen van afvoeren. | | | X |
| Ontstoppen van afvoeren | | X | |
| ***Heeft de bewoner de verstopping zelf veroorzaakt? Dan betaalt de huurder zelf mee aan de kosten voor het ontstoppen. Dit wordt beoordeeld door het ontstoppingsbedrijf. De maximale kosten zijn €85.*** | | | |

Afzuigkap

| | | | |
|--|----------|--|----------|
| Schoonmaken, vervangen van filters en vervangen van lampen. | | | X |
| Reparatie en bij slijtage vervangen van afzuigkap die is geplaatst door Nester | X | | |

Antenne

| | | | |
|---|--|--|----------|
| Reparatie aan de antenne/schotel die eigendom zijn van huurder. | | | X |
|---|--|--|----------|

B

Balkon/Ballustrade

Nester

Serviceabonnement
bij geen abonnement
moet huurder reparatie zelf
uitvoeren)

Huurder

| | | | |
|--|---|--|--|
| Reparatie en vervanging van het balkon of de ballustrade (ook in trappenhuisen). | X | | |
|--|---|--|--|

Batterijen

| | | | |
|---|--|--|---|
| Vervangen van alle batterijen in de woning. | | | X |
|---|--|--|---|

Behang

| | | | |
|---|---|--|---|
| Verwijderen en aanbrengen van behang | | | X |
| Grotere schades herstellen aan ondergrond/stucwerk. -> zie ook Stucwerk | X | | |

Bel

| | | | |
|---|---|---|--|
| Onderhoud, reparatie en vervanging van gemeenschappelijke belinstallatie (inclusief intercom en videofoon). | X | | |
| Reparatie en vervanging deurbel bij woning voordeur. | | X | |

Berging

| | | | |
|-------------|--|--|--|
| Zie Schuren | | | |
|-------------|--|--|--|

Bestrating

| | | | |
|--|---|--|---|
| Schoonhouden van paden en bestrating die bij uw woning horen en die u deelt met de bewoners van andere woningen. | | | X |
| Ophogen, reparatie en vernieuwen van gemeenschappelijke paden. | X | | |
| Ophogen, reparatie en vernieuwen van paden en bestrating in uw eigen tuin. | | | X |

Bomen en struiken

| | | | |
|---|--|--|---|
| Regelmatig snoeien en uitgraven van struiken/bomen en kappen van bomen. | | | X |
| ***Bij kappen gaat het om bomen die bewoner zelf geplant heeft of overgenomen heeft van vorige bewoner*** | | | |

Brandbeveiliging

| | | | |
|---|---|--|---|
| Onderhoud, reparatie en vervanging van een brandmeldinstallatie. | X | | |
| Onderhoud, reparatie en vervanging van rookmelder(s) aangesloten op het elektriciteitsnet of voorzien van een accu (levensduur minimaal 10 jaar). | X | | |
| Onderhoud en vervanging van losse rookmelder(s) voorzien van batterij. | | | X |
| Controle en vervanging van (blok)batterijen in rookmelder(s). | | | X |

B

Nester

Serviceabonnement
bij geen abonnement
moet huurder reparatie zelf
uitvoeren)

Huurder

Brandgang

| | | | |
|--|---|--|---|
| Onderhoud, reparatie en vervanging van de bestrating. | X | | |
| Schoonhouden van de bestrating. | | | X |
| Onkruid verwijderen (ter plaatse van woningen Nester). | X | | |
| Onderhoud van hagen. | | | |

Brandgangverlichting

| | | | |
|-----------------|--|--|--|
| Zie Verlichting | | | |
|-----------------|--|--|--|

Brandschade

| | | | |
|---|---|--|---|
| Herstel van uw woning en standaard in de woning aanwezige voorzieningen in geval van brandschade. | X | | |
| Herstel van inboedel of zelf aangebrachte voorzieningen bij brandschade. | | | X |

Brievenbus

| | | | |
|---|---|---|---|
| Onderhoud, reparatie en vervanging van collectieve postkast. | X | | |
| Vervangen slot bij kwijtraken of afbreken sleutel. | | | X |
| Onderhoud, reparatie en vervanging van brievenklep in voordeur. | | X | |

C

Centrale antenne (en internet)

| | | | |
|---|--|--|---|
| Reparaties en oplossen van stringen aan bekabeling en centraaldozen. Neem hiervoor contact op met uw eigen provider. | | | X |
|---|--|--|---|

Centrale verwarming

| | | | |
|--|---|---|---|
| Schilderen van radiatoren en leidingen. | | | X |
| Bijvullen, ontluichten en het aanzetten van de cv-installatie | | X | |
| Onderhoud, reparatie en vervanging van CV-installaties. | X | | |
| Vorstvrij houden van de installatie/leidingen en repareren na vorstschade. | | | X |
| Vervangen CV-vulset. | | X | |

D

Dak

Nester

Serviceabonnement
bij geen abonnement
moet huurder reparatie zelf
uitvoeren)

Huurder

| | | | |
|---|----------|--|--|
| Onderhoud, reparatie en vervanging van dakbedekking, dakdoorvoer, dakgoot en dakpannen bij normale slijtage en storm. | X | | |
|---|----------|--|--|

Dakgoot

| | | | |
|---|----------|----------|--|
| Schoonmaken van dakgoten inclusief bladvangsers (maximaal 1x per jaar). | | X | |
| Onderhoud, reparatie en vervanging van dakgoten en dakafvoer/regenpijp. | X | | |
| Schoonmaken van dakgoten appartementencomplexen. | X | | |

Dakraam

| | | | |
|--|----------|--|--|
| Onderhoud, reparatie en vervanging van dakramen. | X | | |
|--|----------|--|--|

Deur

| | | | |
|---|----------|----------|----------|
| Buiten- en binnendeur (ook van garage): reparatie en vervanging inclusief hang- en sluitwerk. | X | | |
| Onderhouden (smeren) van scharnieren, sloten, krukken en schilden. | | | X |
| Herstellen na uitwaaien (maximaal 1 keer per jaar). | | X | |
| Onderhoud, reparatie en vervanging toegangsdeuren in de gemeenschappelijke ruimten. | X | | |

Deuropener/ -drange

| | | | |
|---|----------|--|--|
| Onderhoud, reparatie en vervanging van (elektrisch bedienbare) deuropeners en deurdrangers. | X | | |
|---|----------|--|--|

Dorpels

| | | | |
|--------------------------|----------|--|--|
| Reparatie of vervanging. | X | | |
|--------------------------|----------|--|--|

Douche

| | | | |
|--|----------|----------|--|
| Reparatie van doucheslang, glijstang, handdouche en zeepbakje. | | X | |
| Vervanging van doucheslang, glijstang, handdouche en zeepbakje (bij normale slijtage). | X | | |
| Zie Tegelwerk | | | |

E

Elektriciteit

| | Nester | Serviceabonnement bij geen abonnement moet huurder reparatie zelf uitvoeren) | Huurder |
|--|--------|---|---------|
| Onderhoud, reparatie en vervanging van elektrische leidingen en de groepenkast (niet als storing een gevolg is van zelf aangebrachte voorzieningen/wijzigingen/uitbreidingen). | X | | |
| Vervangen van stoppen en zekeringen, omzetten en controle van aardlekschakelaar. | | | X |
| Vervangen trekkoord van licht- en wasmachineschakelaar. | | | X |
| Herstellen storing door kortsluiting in eigen apparatuur. | | | X |
| Reparatie/vastzetten van schakelaars, grondplaten, contactdozen, stopcontacten, trekdozen en beltransformator. | | X | |
| Vervanging schakelaars, stopcontacten en bedrading (niet ten gevolge van kortsluiting in eigen apparatuur of overbelasting). | X | | |
| Onderhoud, reparatie en vervanging van armaturen in de gemeenschappelijke ruimten. | X | | |
| Onderhoud, reparatie en vervanging van eigen elektrische apparaten. | | | X |

Erfafscheiding

| | | | |
|--|---|--|---|
| Onderhoud, reparatie en vervanging van groene erfafscheiding (heg). | | | X |
| Onderhoud en reparatie van harde erfafscheidingen (zoals schutting of poort) die door Nester zijn aangebracht. | | | X |
| Vervangen van harde erfafscheidingen (zoals schutting of poort) die door Nester zijn aangebracht. | X | | |
| Onderhoud, reparatie en vervanging van harde erfafscheidingen die niet door Nester zijn aangebracht. | | | X |

G

Galerijen

| | | | |
|--------------------------------|--|--|--|
| Zie Gemeenschappelijke ruimten | | | |
|--------------------------------|--|--|--|

Garage

| | | | |
|--|---|--|--|
| Onderhoud, reparatie en vervanging van vloer, wanden, dak en hang- en sluitwerk, bij normale slijtage. | X | | |
|--|---|--|--|

Gasinstallatie

| | | | |
|--|---|--|---|
| Onderhoud, reparatie en vervanging originele leidingen in uw woning. | X | | |
| Onderhoud, reparatie en vervanging gaskraan voor gasfornuis, geiser of gaskachel inclusief het afdoppen van de gaskraan. | X | | |
| Onderhoud, reparatie en vervanging zelf aangebrachte leidingen. | | | X |

G

Geiser / Boilers

Nester

Serviceabonnement
bij geen abonnement
moet huurder reparatie zelf
uitvoeren)

Huurder

| | | | |
|---|--|--|----------|
| Reparatie, onderhoud en vervanging van het toestel (gehuurd van derden of in eigendom van huurder) en de aansluitingen. | | | X |
|---|--|--|----------|

Gemeenschappelijke ruimten

| | | | |
|---|----------|--|----------|
| Schoonmaken van hal/entree, portiek, trappenhuis, bergingsgang en lift (servicekosten). | X | | |
| Schoonhouden galerij voor de woning. | | | X |

Gevel

| | | | |
|---|----------|--|--|
| Onderhoud, reparatie en vervanging van metselwerk, voegwerk en reparatie van houtrot, schilderwerk aan elementen buitengevel. | X | | |
|---|----------|--|--|

Glasbreuk

| | | | |
|---|----------|--|----------|
| Vervanging van glas bij glasbreuk. | | | X |
| Vervanging van glas bij glasbreuk (huurder is lid van het glasfonds). | X | | |
| Vervanging van glas in algemene ruimten. | X | | |
| Vervanging van lekke dubbele beglazing. | X | | |

H

Hang- en sluitwerk

| | | | |
|--|----------|----------|----------|
| Reparatie en vervanging scharnieren, sloten, etc. | X | | |
| Onderhouden (smeren) van scharnieren, sloten, krukken en schilden. | | | X |
| Openbreken woning/berging bij verlies sleutels. | | | X |
| Cilinders verwisselen vanwege bijvoorbeeld buitensluiting of verlies sleutels. | | | X |
| Reparatie en vervanging krukken, schilden, knoppen, etc. | | X | |
| Aanbrengen inbraakwerend hang- en sluitwerk. | | | X |

Hemelwaterafvoer

| | | | |
|---------------|--|--|--|
| Zie Regenpijp | | | |
|---------------|--|--|--|

Huistelefoon/Intercom

| | | | |
|--|----------|--|--|
| Onderhoud, reparatie en vervanging in appartementencomplexen | X | | |
| Zie Bel | | | |

I Inbraakschade

Nester

Serviceabonnement
bij geen abonnement
moet huurder reparatie zelf
uitvoeren)

Huurder

| | | | |
|--|----------|--|----------|
| Reparatie van inbraakschade enkel met proces-verbaal van de politie. | X | | |
| Reparatie braakschade van terechte politie-inval. | | | X |

K

Kast

| | | | |
|--|--|--|----------|
| Reparatie, onderhoud en vervanging van losse kasten, kastplanken en panelen, sloten en scharnieren | | | X |
|--|--|--|----------|

Keukenblok

| | | | |
|--------------|--|--|--|
| Zie Aanrecht | | | |
|--------------|--|--|--|

Kitvoeg

| | | | |
|---------------|--|--|--|
| Zie Tegelwerk | | | |
|---------------|--|--|--|

Kozijn

| | | | |
|--|----------|--|----------|
| Reparatie of vervanging van kozijnen bij houtrot. | X | | |
| Schilderwerk binnenkant buitenkozijnen en binnenkozijnen. | | | X |
| Schilderwerk buitenkant buitenkozijnen. | X | | |
| Aluminium en kunststofkozijnen, reparatie of vervanging door beschadigingen of verkeerd schilderwerk veroorzaakt door huurder. | | | X |

Kraan

| | | | |
|--|----------|----------|----------|
| Reparatie en vervanging van alle door Nester geplaatste kranen (inclusief uitloop) bij normale slijtage. | X | | |
| Reparatie, onderhoud en vervanging van door huurder aangebrachte kranen. | | | X |
| Onderhoud en vervanging van kraanleertjes en straalregelaars (perlator). | | X | |

L

Lekkage

Nester

Serviceabonnement
bij geen abonnement
moet huurder reparatie zelf
uitvoeren)

Huurder

| | | | |
|--|---|--|---|
| Reparatie of vervanging van leidingen door bevrozing of werkzaamheden van huurder. | | | X |
| Reparatie van binnenleidingen, afvoer en tegelwerk door lekkage. | X | | |
| Gevolgschade aan inboedel, behang- en schilderwerk via inboedelverzekering. | | | X |

Lift en liftinstallatie

| | | | |
|-------------------------------------|---|--|--|
| Onderhoud, reparatie en vervanging. | X | | |
|-------------------------------------|---|--|--|

M

Mechanische ventilatie en wtw

| | | | |
|---|---|--|---|
| Onderhoud, reparatie en vervanging van de unit en ventielen. | X | | |
| Schoonhouden van ventielen/roosters en vervangen van filters (buiten het reguliere onderhoud om). | | | X |
| ***Bij regulier onderhoud vervangen wij de filters van de wtw-installatie.*** | | | |

O

Ongedierte

| | | | |
|--|---|---|---|
| Bestrijden van horzel-nesten, kakkerlakken, boktorren, houtwormen en faraomieren. | X | | |
| Reparatie en vervangen van elementen bij ernstige aantasting door houtworm of boktor. | X | | |
| Bestrijden van het overige ongedierte, zoals muizen, vlooiën, mieren, zilvervisjes, etc. en het nemen van preventieve maatregelen. | | | X |
| Bestrijden van wespen-nesten aan de gevel, bijvoorbeeld in de spouwmuur of onder de dakgoot. | | X | |
| Bestrijden van ratten als gevolg van bouwkundig gebrek (zoals kapotte rioolbuis). | X | | |
| ***Komt de overlast van ratten door het gedrag van de bewoners? Bijvoorbeeld vuil in de woning. Dan zijn de kosten voor de bestrijding voor de huurder.*** | | | |

O

Ontkalken

Nester

Serviceabonnement
bij geen abonnement
moet huurder reparatie zelf
uitvoeren)

Huurder

| | | | |
|------------------|--|--|--|
| Zie Waterleiding | | | |
|------------------|--|--|--|

Ontstoppen riool

| | | | |
|--|----------|--|--|
| Ontstoppen van de riolering tot aan het aansluitpunt op het gemeenteriool. | X | | |
| ***Heeft de bewoner de verstopping zelf veroorzaakt? Dan betaalt de huurder zelf mee aan de kosten voor het ontstoppen. Dit wordt beoordeeld door het ontstoppingsbedrijf. De maximale kosten zijn €85.*** | | | |

Overnames

| | | | |
|---|--|--|----------|
| Onderhoud, reparatie en vervanging van overnames van de vorige huurder. | | | X |
|---|--|--|----------|

P

Paden

| | | | |
|----------------|--|--|--|
| Zie Bestrating | | | |
|----------------|--|--|--|

Plafond

| | | | |
|--|----------|--|----------|
| Reparatie van plafond bij loszittend stucwerk en constructieve scheuren. | X | | |
| Reparaties aan plafond en stucwerk in de woning zoals kleine beschadigingen, gaten, pluggen of krimpscheurtjes. Bij vertrek (huuropzegging) uit de woning is reparatie door vertrekkende huurder niet nodig. | | | X |
| Reparatie en onderhoud van door u aangebrachte plafondafwerking zoals betimmeringen en sierpleister. | | | X |
| Schilderen en/of texen, inclusief het verwijderen van loslatende lagen (bladeren). | | | X |

Plinten

| | | | |
|---|--|----------|--|
| Repareren en/of vastzetten van plinten. | | X | |
|---|--|----------|--|

Portiek

| | | | |
|--------------------------------|--|--|--|
| Zie Gemeenschappelijke ruimten | | | |
|--------------------------------|--|--|--|

R

Nester

Serviceabonnement
bij geen abonnement
moet huurder reparatie zelf
uitvoeren)

Huurder

Raam

| | | | |
|--|--|---|--|
| Zie Kozijn | | | |
| Herstellen na uitwaaien (max 1x per jaar). | | X | |

Radiator

| | | | |
|-------------------------|--|--|--|
| Zie Centrale verwarming | | | |
|-------------------------|--|--|--|

Regenpijp

| | | | |
|--|---|--|--|
| Onderhoud, reparatie en vervanging. | X | | |
| Oplossen van verstopping in regenpijp. | X | | |

Riolering

| | | | |
|---|---|--|--|
| Onderhoud, reparaties en vervanging van rioleringen, sifons, putten en leidingen in geval van verzakking of normale slijtage. | X | | |
|---|---|--|--|

Ruit

| | | | |
|---------------|--|--|--|
| Zie Glasbreuk | | | |
|---------------|--|--|--|

Rookmelders

| | | | |
|----------------------|--|--|--|
| Zie Brandbeveiliging | | | |
|----------------------|--|--|--|

S

Sanitair

| | | | |
|--|---|---|--|
| Reparatie en vervanging van sanitair (met uitzondering van de toiletbril). | X | | |
| Reparatie en vervanging van de toiletbril. | | X | |

Schakelaar

| | | | |
|-------------------|--|--|--|
| Zie Elektriciteit | | | |
|-------------------|--|--|--|

S

Schilderwerk

Nester

Serviceabonnement
bij geen abonnement
moet huurder reparatie zelf
uitvoeren)

Huurder

| | | | |
|---|---|--|---|
| Schilderwerk in uw woning inclusief wit- en sauswerk aan plafonds of wanden. | | | X |
| Buitenschilderwerk zoals ramen, deuren, kozijnen en betonwerk en schilderwerk in de gemeenschappelijke ruimten. | X | | |

Schoorsteen

| | | | |
|---|---|---|---|
| Onderhoud, reparatie en vervanging van rookgaskanaal van de cv-installatie in eigendom van Nester.. | X | | |
| Onderhouden en vegen van rookgaskanaal waarop geen cv van Nester is aangesloten. | | | X |
| Verwijderen van vogelnesten in de schoorsteen. | | X | |

Schotelantenne

| | | | |
|-------------|--|--|--|
| Zie Antenne | | | |
|-------------|--|--|--|

Schuren

| | | | |
|---|---|--|---|
| Onderhoud en reparaties aan schuren en bergingen die de huurder zelf heeft geplaatst. | | | X |
| Onderhoud en reparaties aan schuren en bergingen van Nester, bij normale slijtage. | X | | |

Sifon

| | | | |
|------------|--|--|--|
| Zie Afvoer | | | |
|------------|--|--|--|

Sleutel

| | | | |
|---|---|--|--|
| Zie Hang- en sluitwerk | | | |
| Buitenschilderwerk zoals ramen, deuren, kozijnen en betonwerk en schilderwerk in de gemeenschappelijke ruimten. | X | | |

Sneeuw

| | | | |
|---------------|--|--|---|
| Sneeuw ruimen | | | X |
|---------------|--|--|---|

Spiegel

| | | | |
|--|---|--|---|
| Vervangen van verweerde spiegel in badkamer. | X | | |
| Vervangen van beschadigde spiegel in badkamer. | | | X |

S

Spuitwerk

Nester

Serviceabonnement
bij geen abonnement
moet huurder reparatie zelf
uitvoeren)

Huurder

| | | | |
|--|----------|--|----------|
| Repareren en vervanging van spuitwerk dat loskomt van de ondergrond. | X | | |
| Repareren en vervanging van beschadigd spuitwerk door schuld van de bewoner. | | | X |

Stopcontact

| | | | |
|-------------------|--|--|--|
| Zie Elektriciteit | | | |
|-------------------|--|--|--|

Stortbak (reservoir)

| | | | |
|---|----------|--|--|
| Onderhoud en reparatie van stortbak toilet, inclusief aansluitingen, vlotter, valpijp en hoekstopkraan. | X | | |
|---|----------|--|--|

Stucwerk

| | | | |
|---|----------|--|----------|
| Reparatie van losgekomen stucwerk. | X | | |
| Reparatie van kleine beschadigingen, gaten, pluggen en krimpscheurtjes. Bij vertrek (huuropzegging) uit de woning is reparatie door de vertrekkende huurder niet nodig. | | | X |

T

Tegelwerk

| | | | |
|---|----------|--|----------|
| Reparatie en vervanging van wand-, vloer- en vensterbanktegels inclusief voegwerk. | X | | |
| Reparatie en vervanging van wand- en vloertegels na beschadiging (onder andere door boren). | | | X |
| Reparatie van tegels die door de huurder zelf aangebracht zijn. | | | X |
| Herstellen en vervangen van kitvoegen. | X | | |
| Ontkalken van tegels en voegen. | | | X |

Telefoonaansluiting

| | | | |
|--|--|--|----------|
| Aanvraag/aanleg en oplossen storing van telefoonaansluiting en bijbehorende installatie. | | | X |
|--|--|--|----------|

Terras

| | | | |
|----------------|--|--|--|
| Zie Bestrating | | | |
|----------------|--|--|--|

T

Tochtstrip

Nester

Serviceabonnement
bij geen abonnement
moet huurder reparatie zelf
uitvoeren)

Huurder

| | | | |
|---|---|--|---|
| Reparatie en vervanging van tochtprofielen die standaard tot buitendeuren en ramen behoren. | X | | |
| Reparatie en vervanging door huurder zelf aangebrachte tochtstrippen | | | X |

Toiletspot

| | | | |
|--|---|---|--|
| Reparatie en vervanging van toiletspot en reservoir. | X | | |
| Onderhoud van vlotter in reservoir. | | X | |
| Onderhoud, reparatie en vervanging van toiletbril, stopkraan en toiletrolhouder. | | X | |

Trap

| | | | |
|--|---|---|---|
| Onderhoud, reparatie en vervanging van trappen, trapleuningen en hekken in de algemene ruimten | X | | |
| Reparatie en vastzetten van trapleuning en hekken. | | X | |
| Onderhoud, reparatie en vervanging van trapafwerking zoals schilderwerk, strips, halve maantjes, vloerbedekking en zeil op de trap(pen) in de woning | | | X |
| Vervanging trappen, trapleuningen en hekken. | X | | |

Tuin

| | | | |
|---|---|--|---|
| Aanleg en onderhoud van de tuin bij de woning, onder andere snoeien en onkruid verwijderen. | | | X |
| Aanleg en onderhoud van gemeenschappelijke tuinen (eventueel via servicekosten). | X | | |

V

Vensterbank

| | | | |
|--|---|---|--|
| Reparatie en vastzetten van vensterbanken. | | X | |
| Vervangen van vensterbanken. | X | | |

Ventilatie

| | | | |
|-----------------------------|--|--|--|
| Zie Mechanische ventilatie. | | | |
|-----------------------------|--|--|--|

V

Ventilatierooster (dauerlüftung)

Nester

Serviceabonnement
bij geen abonnement
moet huurder reparatie zelf
uitvoeren)

Huurder

| | | | |
|---|----------|--|----------|
| Schoon- en openhouden van roosters in kozijnen, ramen, deuren, etc. | | | X |
| Reparatie en vervanging van roosters in kozijnen, ramen, deuren, etc. | X | | |

Verlichting

| | | | |
|--|----------|--|----------|
| Onderhoud, reparatie en vervanging van armaturen, lampen en starters van de verlichting van algemene ruimten zoals entrees, portieken, gangen, galerijen en brandgangen. | X | | |
| Reparatie en vervanging van zelf aangebrachte armaturen in de woning, tuin en nabij voordeur inclusief vervangen lampen. | | | X |
| Reparatie en vervanging 42V lichtarmaturen in de (kelder)bergingen. | X | | |
| Vervangen lampen 42V. | | | X |

Verstopping

| | | | |
|----------------------|--|--|--|
| Zie Ontstoppen riool | | | |
|----------------------|--|--|--|

Vlizotrap

| | | | |
|------------------------------------|----------|--|--|
| Zie Hang- en sluitwerk | | | |
| Reparatie en vervanging vlizotrap. | X | | |

Vloer (deze is standaard geschikt voor tapijt)

| | | | |
|--|----------|--|----------|
| Onderhoud en reparatie van de (cement) dekvloer in de woning. | X | | |
| Egaliseren van de vloer voor het leggen van linoleum, marmoleum en zeil. | | | X |
| Verwijderen lijm- en foamresten van vloerbedekking en zeil. | | | X |
| Reparatie en vervanging vloerluiken | X | | |
| Bereikbaar houden van kruipruimte. | | | X |

W

Wand

| | | | |
|------------------------|--|--|--|
| Zie Behang en Stucwerk | | | |
|------------------------|--|--|--|

Nester

Serviceabonnement
bij geen abonnement
moet huurder reparatie zelf
uitvoeren)

Huurder

Warmte-/watermeter

| | | | |
|---|----------|--|----------|
| Reparatie of vervanging van de watermeter. Neem contact op met WML. | | | X |
| Onderhoud en reparatie van overige warmte-/watermeters. | X | | |

Wasemkap

| | | | |
|---------------|--|--|--|
| Zie Afzuigkap | | | |
|---------------|--|--|--|

Wastafel

| | | | |
|---|----------|--|--|
| Reparatie van wastafel(s) inclusief kraan of fonteintje bij normaal gebruik | X | | |
|---|----------|--|--|

Waterleiding

| | | | |
|---|----------|--|----------|
| Ontkalken van warmwaterleiding en kranen (niet de straalregelaars/perlators). | X | | |
| Reparatie en onderhoud door lekkage. | X | | |
| Reparatie en vervanging van standaard in de woning aanwezige waterleidingen. | X | | |
| Voorkomen van bevriezing. | | | X |
| Reparatie van (gevolg)schade na bevriezing. | | | X |
| Reparatie aan zelf aangebrachte uitbreiding van het waterleidingnet. | | | X |

WC

| | | | |
|---------------|--|--|--|
| Zie Toiletpot | | | |
|---------------|--|--|--|

Wespennest

| | | | |
|----------------|--|--|--|
| Zie Ongedierte | | | |
|----------------|--|--|--|

Z

Nester

Serviceabonnement
bij geen abonnement
moet huurder reparatie zelf
uitvoeren)

Huurder

Zeepbakje

| | | | |
|------------|--|--|--|
| Zie Douche | | | |
|------------|--|--|--|

Zonwering

| | | | |
|--|----------|--|----------|
| Reparatie en vervanging van zonwering, rolluiken of screens die horen bij de woning. | X | | |
| Reparatie aan zelf aangebrachte zonwering, rolluiken of screens. | | | X |
| Herstel gevel na verwijderen van zelf aangebrachte zonwering, rolluiken of screens. | | | X |

Zonnepanelen

| | | | |
|---|----------|--|--|
| Onderhoud, reparatie en vervanging van zonnepanelen (eigendom van Nester) | X | | |
|---|----------|--|--|