

1.

U wilt uw huur **opzeggen**

Ga naar www.nester.nl en vul het formulier in. **LET OP:** de opzegtermijn is **minimaal 1 maand**. U kunt op elke dag van de maand opzeggen. *Voorbeeld:* u zegt de huur op 5 augustus op. Dan loopt uw huur tot en met 5 september.

Weet u al eerder dat u gaat verhuizen? Zeg uw huur alvast op. Dan kunnen wij al een nieuwe huurder zoeken. Waarom is dat handig? Wilt u bijvoorbeeld uw laminaatvloer of rolluiken laten overnemen? Hoe sneller wij een nieuwe huurder vinden, hoe eerder u weet of de nieuwe huurder dit wil overnemen.

TIP



2.

Contact met de woonmakelaar

Onze woonmakelaar neemt contact met u op om een vooropname, bezichtiging en eindopname in te plannen. Wij gaan gelijk een nieuwe huurder zoeken.

TIP

Lees alvast hoe u de woning moet opleveren. Dit vindt u in de huuropzeggingsbrief.

3.

Vooropname in uw woning

We lopen dan samen door de woning en bekijken wat u nog moet doen voor de oplevering van de woning. U krijgt na de vooropname een overzicht van eventuele werkzaamheden die u nog moet doen. Dit noemen wij een inspectierapport.

Heeft u zaken die u ter overname wilt aanbieden aan de nieuwe huurder? Maak alvast een lijstje.

TIP



4.

Bezichtiging

We plannen een bezichtiging. Dit kan een groepsbezichtiging of een individuele bezichtiging zijn. De woonmakelaar bespreekt dit met u. Deze afspraak duurt **30 tot 45 minuten**.

5.

Nieuwe huurder **bekend**

De woonmakelaar laat u weten wie de nieuwe huurder is. Heeft u zaken ter overname? Dan geven wij de nieuwe huurder uw contactgegevens. U kunt dit samen overleggen. Nester staat hier buiten.

Neemt de nieuwe huurder uw zaken over? Dan tekent u samen het overnameformulier. Dit krijgt u bij het inspectierapport van de vooropname.

Wilt de nieuwe huurder uw zaken niet overnemen? Dan moet u deze zelf verwijderen. Dit vindt u terug in het inspectierapport van de vooropname.



6.

Eindopname

Op de laatste huurdag lopen we samen door de woning. We kijken met u of alle werkzaamheden zijn gedaan. We noteren de meterstanden en nemen de sleutels in.

7.

Eindafrekening

Binnen enkele weken na de eindopname ontvangt u nog een eindafrekening. Stel, u zegt de huur op met een einddatum op de 25ste van de maand. U betaalt dan de volledige maandhuur (als u met automatische incasso betaalt), maar ontvangt vervolgens de teveel betaalde huur terug.

Het is ook mogelijk dat er nog kosten voortkomen uit de eindopname. Deze nemen wij mee in de eindafrekening.

LAATSTE TIPS

- Bij een verhuizing moet u aan veel zaken denken. Regel op tijd:*
- opzeggen of omzetten van abonnementen. Zoals energie, water en internet.
 - wijzigen van uw verzekeringen.
 - doorgeven van uw nieuwe adres bij bijvoorbeeld instanties en webwinkels.