AANVRAAGFORMULIER

Woningruil

Via dit formulier vraagt u woningruil aan. Voor woningruil gelden een aantal voorwaarden. Deze leest u in dit formulier. Als u dit formulier ondertekent, verklaart u bekend te zijn met deze voorwaarden. Dit formulier kan alleen ingevuld worden door de rechtmatige gebruikers van de beide woningen.

Uw persoonlijke gegevens

	Woning 1	Woning 2
Voornaam		
Achternaam		
Geboortedatum		
Adres		
Postcode		
Woonplaats		
Telefoonnummer		
IBAN rekeningnummer		
E-mailadres		

Gegevens medehuurder

	Woning 1	Woning 2
Voornaam		
Achternaam		
Geboortedatum		

077-476 7777 info@nester.nl www.nester.nl

Gegevens kinderen

	Naam	Geboortedatum

Reden voor woningruil

Datum aanvraag

Handtekeningen

	Woning 1	Woning 2
Handtekening hoofdaanvrager		

077-476 7777 info@nester.nl www.nester.nl

Voorwaarden **Woningruil**

Via dit formulier vraagt u woningruil aan. Voor woningruil gelden een aantal voorwaarden. Deze leest u in dit formulier. Als u dit formulier ondertekent, verklaart u bekend te zijn met deze voorwaarden. Dit formulier kan alleen ingevuld worden door de rechtmatige gebruikers van de beide woningen.

Voorwaarden voor een woningruil

- De inkomens van de partij(en) die in een woning van Nester gaan wonen, moeten passend zijn voor de betreffende woning.
- De huurders mogen geen huurachterstand hebben.
- U dient als woningzoekende ingeschreven te staan bij Thuis in Limburg. Uw inschrijfduur is bij een onderling overeengekomen woningruil niet van belang.
- De woningen moeten geschikt zijn voor de huishoudensgrootte van de toekomstige bewoners. De woning mag dus niet te groot of te klein zijn. Dit wordt beoordeeld door Nester.
- De te ruilen woning van Nester mag niet aangemerkt zijn voor verkoop of sloop.

Let op!

- De huurprijs kan bij de woningruil aangepast worden.
- Uw inschrijfduur als woningzoekende bij Thuis in Limburg komt te vervallen zodra de aanvraag voor woningruil goedgekeurd wordt.
- De woningen worden inclusief eventuele overnames van elkaar overgenomen. Ook zaken die de huurder zelf heeft aangebracht of aanwezige beschadigingen worden tot deze overnames gerekend.
- De huurders dienen deze overnames op papier te zetten. Op het moment van de ruil wordt deze lijst nagelopen en door beide partijen ondertekend.

Welke documenten moet u aanleveren als uw woning van Nester betrekt?

- Meest recente inkomensverklaring (IBRI) van de Belastingdienst. Dit mag zowel een definitieve als voorlopige aanslag zijn
- 3 recente maandloonstroken/specificaties of 4 recente weekloonstroken / uitkeringsspecificaties
- Uittreksel uit de Basisregistratie Personen (voorheen GBA) met historisch adresoverzicht. Te verkrijgen bij de gemeente waar u staat ingeschreven (ook op te vragen via website: www.mijn.overheid.nl). Wanneer uw woonsituatie ongewijzigd is, mag het uittreksel maximaal 6 maanden oud zijn;
- Verhuurdersverklaring(en) van de laatste 5 jaar, in te vullen door de verhuurder;
- Overzicht van uw (hypotheek) leningen en schulden;
- Door uw bewindvoerder afgegeven schriftelijke akkoordverklaring voor verhuizing inclusief beschikking van de rechtbank;
- Alimentatieoverzicht als er sprake is van partneralimentatie;
- Ouderschapsplan of scheidingsconvenant.